

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl.zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany:

Prenajíateľ (správca): GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Adresa: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Gögh
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK●●●●●●●●●●
Registrácia: OU-KN-OZP-2015/015056-2, č. živnostenského registra 410-29651
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Jozef Molnár-FrigoKol
Adresa: Rábska 4316/41C, 946 03 Kolárovo
IČO: 53121431
DIČ: 1084045776
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK●●●●●●●●●●
(ďalej len nájomca)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať nájomcovi 3,8 m² reklamnej plochy na vonkajšom oplotení Športového ihriska v Kolárove, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 28451/130, k. ú. Kolárovo za nižšie uvedených podmienok a záväzok nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

1.2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojej prevádzky.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Prenajíateľ dňom účinnosti tejto zmluvy prenechá nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode 1.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v bode 4.1 tejto zmluvy.

2.2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.

2.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v bode 1.1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

2.5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť prenajímateľovi reklamnú plochu, ktorá mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

III. Nájomné a platobné podmienky

3.1. Ročné nájomné reklamnej plochy je: 200,00 € + DPH podľa právnych predpisov

3.2. Prenajímateľ vystaví faktúru na dohodnuté obdobie uvedené v bode 4.1. tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti.

3.3. Zodpovedajúcu časť nájomného za rok 2022 uhradí nájomca v lehote splatnosti vo výške alikvotnej časti podľa počtu kalendárnych mesiacov užívania reklamnej plochy.

IV. Doba nájmu

4.1. Zmluva sa uzatvára od 1. apríla 2022 na dobu neurčitú.

4.2. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
- b) výpoveďou zmluvy niektorej zo zmluvných strán
- c) zánikom niektorej zo zmluvných strán

4.3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5.2. Doplnenia a zmeny tejto zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej zmluvnej strany nesmie druhá zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Kolárove, dňa 29.3.2022

V Kolárove, dňa 29.3.2022



Jozef Molnár - FrigoKol
Rábska 4316/71C, 946 03 Kolárovo
IČO: 53 121 431
DIČ: 1084045776

Ing. Alexander Gógh
riaditeľ organizácie
GÚTA SERVICE

Jozef Molnár - FrigoKol

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je zariadenie prenajímateľa prenajať nájomcu 3,8 m² reklamnej plochy na vonkajšom opasení Športového ihriska v Kolárove, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 28451/136, k. u. Kolárovo, zariadený chodníkmi a sýť z ak nájomcu za poskytnutí reklamnej plochy stanoví prenajímateľ sľahodnú na poriad.

1.2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojej prevádzky.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Prenajímateľ sľahodí nájomcu tieto zmluvy preručia nájomcu k užívaniu reklamnej plochy špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy v súlade s prílohou a dobrovoľne užívať na účel špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Nájomca sa zaväzuje, že reklamu umiestni na reklamnej ploche, medzi v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.