

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. Obchodného zákonníka

číslo: ABO - 304744/1/2022

medzi

Messer Tatragas, spol. s r. o.
 Chalupkova 9
 819 44 Bratislava

 IČO: 00 685 852
 IČ DPH: SK2020293220
 Bankové spojenie: s., Bratislava
 IBAN/č. účtu:
 BIC-Kód banky:

 Konajúci: Ing. Michal Paľa – konateľ
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

GÚTA SERVICE,
 príspevková organizácia
 Priemyselná oblasť 2970
 946 03 Kolárovo

 Odb. číslo: 304744
 IČO: 42199646
 IČ DPH:
 Bankové spojenie:
 č. účtu:

 Konajúci: Ing. Alexander Gógh
 Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo registra 410-29651
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

I Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je nájom oceľových fľaš (ďalej len „OF“), paliet a zväzkov OF (ďalej len „predmet nájmu“).
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania nájmu po dobu trvania tejto zmluvy podľa ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy, odo dňa účinnosti tejto zmluvy, výlučne za účelom odberu technických plynov od prenajímateľa, a to v nasledujúcich množstvách, pričom zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške ročného nájomného (k nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov) a nižšie uvedených poplatkoch (ku ktorým bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov):

| Predmet nájmu | Kódové označ. | Množstvo (ks) | Denné nájomné bez DPH za 1ks v EUR | Suma bez DPH v EUR | DPH | Suma s DPH v EUR |
|--|---------------|---------------|------------------------------------|----------------------|---------|----------------------|
| Oceľové fľaše | | | | Ročné nájomné | | Ročné nájomné |
| Fľaša oceľová | 10630 | 3 | 0,12 € | 131,40 € | 26,28 € | 157,68 € |
| Nájomné s DPH celkom v EUR | | | | | | |
| Poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme | | | | 2,50 € | 0,50 € | 3,00 € |
| Poplatok za vystavenie tejto zmluvy v papierovej podobe | | | | 5,90 € | 1,18 € | 7,08 € |
| Suma k úhrade | | | | | | 167,76 € |

II Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za prvý rok trvania tejto zmluvy, poplatok za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme a poplatok za vystavenie tejto zmluvy v papierovej podobe prenajímateľovi do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Riadnu faktúru (daňový doklad) na nájomné za prvý rok trvania tejto zmluvy, poplatok za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme a poplatok za vystavenie tejto zmluvy v papierovej podobe vystaví prenajímateľ nájomcovi po úhrade v zmysle ust. čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za každý ďalší rok trvania tejto zmluvy (ďalej len „druhé nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za druhý rok trvania tejto zmluvy, alebo „tretie nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za tretí rok trvania tejto zmluvy) prenajímateľovi tak, aby bolo uhradené najneskôr ku dňu skončenia predchádzajúceho roku trvania nájmu. Riadna faktúra (daňový doklad) bude nájomcovi vystavená zo strany prenajímateľa po úhrade druhého resp. tretieho nájomného. Súčasne s úhradou druhého a tretieho nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť aj poplatok podľa čl. 2.18 VOP za podmienok podľa čl. 2.18 VOP.
4. Nájomca uhradí dlžnú sumu na bankový účet prenajímateľa. Údaje k úhrade vrátane variabilného symbolu (ktorý musí nájomca pri úhrade bezpodmienečne použiť) sú obsiahnuté v prehľade na konci textu tejto zmluvy.
5. Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v ust. čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa automaticky zvyšuje pri každom automatickom predĺžení tejto zmluvy (v zmysle ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy), a to nasledovným spôsobom:
 - a. druhé nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien „Bývanie, voda, elektrina, plyn a iné palivá“, vydaného Štatistickým úradom SR, oproti rovnakému obdobiu (mesiacu) predchádzajúceho roku (ďalej len „index“), pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu prvého roku trvania tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň prvého roku trvania zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu prvého roku trvania zmluvy;
 - b. tretie nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu druhého roku trvania tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň druhého roku trvania zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu druhého roku trvania zmluvy.Na základe tohto ustanovenia sa nájomné zvýši priamoúmerne k zvýšeniu uvedeného indexu, t.j. suma nájomného sa zvýši o percento, o ktoré sa zvýši index v zmysle tohto ustanovenia. Zvýšenie nájomného prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
6. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou druhého nájomného alebo tretieho nájomného a druhé nájomné alebo tretie nájomné neuhradí ani do uplynutia toho roku nájmu, za ktoré nájomné už bolo uhradené, končí trvanie tejto zmluvy k nasledovnému dňu:
 - a. k poslednému dňu prvého roku trvania tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou druhého nájomného;
 - b. k poslednému dňu druhého roku trvania tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou tretieho nájomného.
7. Ak bude nájomca užívať predmet nájmu po ukončení tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa cenníka prenajímateľa platného v čase trvania nájmu. Cenník prenajímateľa je dostupný na nahliadnutie v každom predajnom centre prenajímateľa a tento si vyhradzuje právo na jeho zmenu. Uvedené ustanovenie ostáva v platnosti aj v prípade ukončenia tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy a predstavuje dohodu zmluvných strán o výške nájomného a aplikácii VOP (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy) pre prípad neuhradenia druhého nájomného alebo tretieho nájomného podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu prenajímateľovi. Nájomný vzťah sa v takomto prípade spravuje najmä VOP prenajímateľa (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy).

III Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po dni úhrady nájomného podľa ust. čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva trvá po dobu jedného roku, odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom sa automaticky predlžuje o ďalší jeden rok. Predĺženie v tomto rozsahu sa uskutoční dvakrát, pričom k automatickému predĺženiu nedôjde, ak jedna zo zmluvných strán písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu najneskôr 4 týždne pred uplynutím jedného roka trvania tejto zmluvy, že na automatickom predĺžení tejto zmluvy nemá záujem.

3. Túto zmluvu je pred uplynutím doby jej trvania možné ukončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od tejto zmluvy alebo podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy alebo podľa druhej vety ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú prísl. ust. VOP o odstúpení, ust. § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka a všeobecné ust. Obchodného zákonníka o odstúpení. Túto zmluvu nie je možné vypovedať. Vzhľadom na to, že zmluvu je možné ukončiť len spôsobom v nej uvedeným a preto, že nájomné podľa tejto zmluvy je zvýhodneným nájomným, prenajímateľ nie je povinný nájomné uhradené podľa tejto zmluvy dobropisovať alebo vrátiť nájomcovi, ak sa napr. nájomca po uzavretí tejto zmluvy rozhodne predmet nájmu neužívať.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa uvedené na druhej strane tejto zmluvy (ďalej len „VOP“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa VOP, oboznámil sa s nimi v celom rozsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
6. Nájomca potvrdzuje, že bol poučený v rozsahu prílohy tejto zmluvy o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Kolárove , dňa **25 DEC. 2021**

Nájomca

V Bratislave, dňa 20.1.2022

29

Messer Tatragas, spol. s r.o.
Chalupkova 9, 819 44 Bratislava
IČO: 00685852 IČ DPH: SK2212938852

Ing. Peter Mikula

Riaditeľ predaja

Za prenajímateľa na základe plnomocenstva

Tibor Tóth

Obchodný zástupca

Príkaz na úhradu / Payment Order

Príkazca / Customer

| | |
|-----------------|---------------|
| IBAN/Číslo účtu | BIC-Kód banky |
| | |

| | |
|-----------|------|
| Splatnosť | Mena |
| | EUR |

Prijemca / Beneficiary

| | | | | |
|-------------------------|---------------|---------|-----------------------|--------|
| IBAN/Číslo účtu | BIC-Kód banky | Čiastka | | |
| | | nájomné | poplatky podľa zmluvy | spolu |
| SK531100000002688000015 | TATR SK BX | 157,68 | 10,08 | 167,76 |

Symboly platby / Symbols

| | | |
|------------|------------|------------|
| Variabilný | Konštantný | Špecifický |
| 999304744 | 308 | |

Doplnujúci údaj banky

meno zákazníka

Miesto a dátum

Pečiatka a podpis príkazcu