

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č.: 1/0018/2019
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Prevádzkovateľ

**Mestského
cintorína**

Kolárovo: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prís. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

a

Obstarávateľ pohrebu (budúci nájomca hrobového miesta):

Titul, meno a priezvisko: Alžbeta Nagyová
Bydlisko: Lipová 2482/9, 946 03 Kolárovo
R.č.: [REDACTED]

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) tento dodatok k zmluve o nájme hrobového miesta č. 0018/2019..

Článok I.

Predmet a obsah dodatku

Týmto dodatkom k nájomnej zmluve č. 0018/2019 sa z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu mení nájomca hrobového miesta nasledovne:

Nájomca Zmluvy o nájme (pôvodný):
Meno a priezvisko: Ladislav Nagy
Bydlisko: Lipová 2482/9, 946 03 Kolárovo
R.č.: [REDACTED]

sa mení a v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca: **Titul, meno a priezvisko:** Alžbeta Nagyová
Bydlisko: Lipová 2482/9, 946 03 Kolárovo
R.č.: [REDACTED]

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme hrobového miesta č. 0018/2019 zo dňa 24.01.2019.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve č. 0018/2019 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ho podpisujú.

V Kolárove, dňa: 13.7.2020.



Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prísp.org. GÚTA SERVICE

Nájomca

Základná finančná kontrola v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) Vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je* možné pokračovať.
b) Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je* možné vykonať.
c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je - nie je* potrebné vymáhať.
*/ uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite
Ing. Alexander Gógh - štatutárny zástupca:

Dátum: 13.7.2020 Podpis:

- a) Vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je* možné pokračovať.
b) Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je* možné vykonať.
c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je - nie je* potrebné vymáhať.
*/ uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite
Zodpovedný zamestnanec, ktorý vykonal overenie:

Dátum: 13.7.2020 Podpis:

Zmluva o nájme č.:0018/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve medzi:

Prenajíateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

**Prevádzkovateľ
Mestského
cintorína**

Kolárovo: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

Nájomca: Meno a priezvisko: Ladislav Nagy

Bydlisko: Lipová 2482/9, 946 03 Kolárovo

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:
747, 747 A 1 18

číslo hrobového miesta:..... sektor:..... rad:....., ktoré sa nachádza na mestskom cintoríne vedenom v katastrálnom území mesta Kolárovo.

2. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajíateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie 10 rokov:

6.6.2020

5.6.2030

70,00

s platnosťou od do v sume EUR.

3. Výška nájomného za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.
Závèrečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE.

V Kolárove, dňa: 24. 7. 2019



.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE