

# Zmluva o nájme č.: 0290/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

**Prenajíateľ:** Mesto Kolárovo  
**Zastúpené:** Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo  
**Sídlo:** Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo  
**IČO:** 00306517  
**DIČ:** 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájmné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

## **Prevádzkovateľ**

**pohrebiska:** GÚTA SERVICE  
príspevková organizácia  
**Zastúpená:** Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE  
**Sídlo:** Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo  
**IČO:** 42199646  
**DIČ:** 2022938852  
**IČ DPH:** SK2022938852

**Nájomca:** Meno a priezvisko: *Peter Tajda*

Bydlisko: *Kolárna 300/144, 946 03 Kolárovo*

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je časovo neobmedzený prenájom priestoru v urnovej hrobke za účelom umiestnenia urny.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za nájmné do užívania hrobové miesto:

- **druh hrobového miesta : urnové miesto**
- **číslo hrobového miesta : 63**
- **sektor : 3**
- **pohrebisko: urnový háj v cintoríne v Kolárove**

2. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu a jeho skončenie**

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenájomcu.

## **Článok III.**

### **Nájmné a platobné podmienky**

1. Výška nájmného je určená cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy jednorazový a nenávratný poplatok za nájom hrobového miesta na dobu neurčitú s platnosťou od *2.11.2019* .....  
v sume 300,00 EUR.

#### **Článok IV.**

##### **Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.  
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
  - a./ v lehote najneskôr do 30 kal. dní od podpísania zmluvy vyhotoviť kryt urnového miesta na základe výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - b./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - c./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - d./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - e./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
  - f./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - g./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

#### **Článok V.**

##### **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a./ nájomca nedodrží podmienky stanovené v článku IV. odsek 2 tejto zmluvy,
  - b./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
  - c./ sa pohrebisko zruší.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú.

Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE.

V Kolárove, dňa: 21.10.2019.....



.....  
Ing. Alexander Gógh  
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE