

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajíateľ:

Názov: **GÚTA SERVICE, príspevková organizácia**
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
Zastúpená: Ing. Alexander Gögh - riaditeľ
IČO : 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: Neplatič DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK73 0900 0000 0050 8151 7222
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Norbert Fitos - N-DESIGN**
Sídlo: A. Bernoláka 5, 946 03 Kolárovo
Zastúpený: Norbert Fitos - konateľ
IČO: 40529908
DIČ: 1020362486
IČ DPH: SK1020362486
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie časti objektu (plochy) vonkajšej steny vonkajšieho oplotenia Štadióna Kolomana Gögha na ul. Športovej č. 2 v Kolárove - pre účel umiestnenia reklamných zariadení nájomcu. Rozmer jedného reklamného zariadenia je 298 cm x 210 cm. Predmetná časť objektu je označená a evidovaná inventárnym číslom 2815001.

1.2 Nájomca si bude najímať predmet nájmu uvedený v bode 1.1 tohto článku v množstve na základe čiastkových objednávok v súlade s aktuálnou potrebou.

1.3 Prenajíateľ prehlasuje, že jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

1.4 Účelom nájmu časti objektu pre účel osadenia reklamných zariadení je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu. Reklamné zariadenia budú osadené na samostatnej nosnej konštrukcii na stene objektu.

1.5 Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje fotodokumentáciu, náčrt umiestnenia RZ.

Článok II. MIESTO A TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.3.2016 do 28.02.2017.
- 2.2 Ukončenie nájmu pred uplynutím doby užívania je možné na základe dohody uzavretej v písomnej forme ktorejkoľvek zo zmluvných strán, alebo na základe výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa aj bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady najneskôr do skončenia výpovednej lehoty. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy.

Článok III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru utvorili dohodou a jej výška činí ročne 100 € / jedensto EUR / bez 20% DPH.
- 3.2 Ak sa prenajímateľ počas platnosti tejto zmluvy stane platcom DPH, fakturuje svoje služby navýšené o DPH od okamihu, kedy mu vznikne povinnosť tak konať.
- 3.3 Sadzba DPH sa uplatní, ak je prenajímateľ platcom DPH. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní DPH v zákonnej výške.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi cenu za nájom plochy vo výške na základe písomnej objednávky nájomcu.
- 3.5 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote uvedenej na faktúre, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa.
- Nezaplatenie nájomného do 30 dní po dátume splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady do 7 dní. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Prenajímateľ dňom účinnosti tejto zmluvy prenechá nájomcovi k užívaniu plochu špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie na obdobie uvedené v čl. II.
- 4.2 Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšie obdobie. Nájomca je povinný opciu uplatniť najneskôr do 3 mesiacov pred uplynutím lehoty nájmu.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy a vrátiť prenajímateľovi reklamné plochy, ktoré mu boli na začiatku nájmu poskytnuté.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje použije len pre potrebu potreby vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa článku I, bod I.1.

5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa v písomnej forme.

5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kolárove, dňa 23.2.2016



Ing. Alexander Gögh
riadiťel'



Norbert Fitos
konateľ