

# Zmluva o nájme č.: 084/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Kolárovo  
Zastúpené: Arpád Horváthom, primátorom mesta Kolárovo  
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo  
IČO: 00306517  
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájmné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

## Prevádzkovateľ

**pohrebiska:** GÚTA SERVICE  
príspevková organizácia  
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE  
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo  
IČO: 42199646  
DIČ: 2022938852  
IČ DPH: SK2022938852

**Nájomca:** Meno a priezvisko: *Ladislav Fekete*  
Bydlisko: *Púľová, 2542/9, 94603 Kolárovo*

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je časovo neobmedzený prenájom priestoru v urnovej hrobke za účelom umiestnenia urny.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájmné do užívania hrobové miesto:
  - druh hrobového miesta : urnové miesto
  - číslo hrobového miesta : 41
  - sektor : 3
  - pohrebisko: urnový háj v cintoríne v Kolárove
2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok II.

### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

## Článok III.

### Nájmné a platobné podmienky

1. Výška nájmného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájmné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na dobu neurčitú s platnosťou od ...*20.1.2014*... v sume 300,00 EUR.

## **Článok IV.**

### **Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.  
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
  - a./ v lehote najneskôr do 30 kal. dní od podpísania zmluvy vyhotoviť kryt urnového miesta na základe výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - b./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - c./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - d./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - e./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve,
  - f./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - g./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

## **Článok V.**

### **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a./ nájomca nedodrží podmienky stanovené v článku IV. odsek 2 tejto zmluvy,
  - b./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
  - c./ sa pohrebisko zruší.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v platnom znení.

## **Článok VI.**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebnictve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebnictve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú.

Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE.

V Kolárove, dňa: 20.4.2014 .....



**GÚTA SERVICE**

Príspevková organizácia  
Prírodná oblasť 2970  
Kolárovo 946 03

2. IČO: 42199601, IČDIH: SK2022938852

.....  
Ing. Alexander Gógh  
riaditeľ prís.p.org. GÚTA SERVICE

.....  
/ .....  
nájomca