

# Zmluva o nájme č.: 0115/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájmné zmluvy na základe rozhodnutia

MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

**Prevádzkovateľ**

**pohrebiska:** GÚTA SERVICE

príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prís. org. GÚTA SERVICE

Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

DIČ: 2022938852

IČ DPH: SK2022938852

**Nájomca:** Meno a priezvisko: *Alexandra Bieglová*

Bydlisko: *Bočina 213, 946 03 Kolárovo*

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájmné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: *1104* sektor: *3* rad: *46*

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok II.

### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

## Článok III.

### Nájmné a platobné podmienky

1. Výška nájmného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájmné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov s platnosťou od *1.8.2019* do *18.5.2024* v sume *370* EUR.

3. Výška nájmného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú flexiu dobu na pohrebisku.
6. Najomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### Článok IV.

##### Povinnosti prenajímateľa a najomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebniectve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto najomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.  
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať najomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Najomca je povinný:
  - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností najomcu hrobového miesta,
  - b./ užívať hrobové miesto podľa najomnej zmluvy,
  - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve,
  - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

#### Článok V.

##### Výpoveď najomnej zmluvy

1. Prenajímateľ najomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
  - b/ sa pohrebisko zruší,
  - c/ najomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a najomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal najomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V, ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a najomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal najomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V, ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a najomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

